

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2025. május 14. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat futsal munkacsarnok építési  
program keretében Együttműködési  
Megállapodás megkötésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a 2020-2025. stratégiájában külön fejezeteket szentel a Futsal szakág és a labdarúgás infrastruktúra fejlesztésének. A stratégia hangsúlyosan foglalkozik a szakággal, mely a 6-13 éves labdarúgók képzésének hatékony eszköze.

A Képviselő-testület a 2024. június 26.-i ülésén tárgyalta a „*Javaslat a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett, országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati támogatás igénybevételére*” című előterjesztést, amely során a 176/2024. (VI. 26.) Kt. határozatával úgy döntött, támogatja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat részt vegyen az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhíváson, a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú területen tervezett futsal csarnok megépítésére vonatkozóan. Ugyancsak ezen napirend tárgyalása során a 177/2024. (VI. 26.) Kt. határozatával pedig úgy döntött, hogy együttműködési megállapodást köt a Rubeola Football Clubbal, mint gesztor sportszervezettel az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal. Felkérte továbbá a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására azzal, hogy – nyertessége esetén – a beruházás részleteiről köteles annak megkezdése előtt tájékoztatást adni. (1. számú melléklet)

A döntéseket követően 2024. június 27. napján aláírásra került a Rubeola Football Clubbal a megállapodás és az Önkormányzat ugyanezen nappal benyújtotta pályázatát. A beruházást bonyolító Nemzeti Sportügynökség Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) 2024. augusztus 29-i értesítését követően kezdődtek meg a kivitelezéshez szükséges műszaki és jogi egyeztetések az Együttműködési Megállapodásról.

Ezen Együttműködési Megállapodás első körben az MLSZ és az Önkormányzat között jött volna létre, azonban a tárgyalások eredményeként elértük, hogy három oldalú szerződés kerüljön megkötésre a Rubeola Football Club bevonásával, hiszen a pályázatot is kizárólag olyan kerületi önkormányzat nyújthatta be, aki az úgynevezett futsal gesztor sportszervezettel együttműködési nyilatkozattal rendelkezett.

Így nem az Önkormányzatot terhelik a kivitelezés és az üzemeltetés során felmerülő kötelezettségek és költségek.

A tervezett beruházás helyszíne a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti 106854/2 hrsz.-ú ingatlan, amelyet az Önkormányzat bérbeadás útján hasznosít az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátony utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-2-42, képviseli: Gyurkovics László) részére. Mint a 2024. június 26.-i előterjesztés 4. számú mellékletében is szerepelt, az IKARUS BSE előzetesen nyilatkozott, hogy eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló Bérleti Szerződés hatálya alatt

- a futsal csarnok érintettségében vállalja a 15 éves kötelező üzemeltetési időszak alatt a karbantartási és üzemeltetési költségeket
- az üzembehelyezéstől számított 15 évig a garantált üzemidőben térítésmentesen biztosítja a létrehozott infrastruktúrát a gesztor partnerpályázó (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) számára.

Az Együttműködési Megállapodás mellett szükséges a Rubeola Football Club és az IKARUS BSE közötti szerződés létesítése is a munkacsarnok üzemeltetésére vonatkozóan.

Az IKARUS BSE előzetesen nyilatkozott arról, hogy kötelezettséget vállal az Együttműködési Megállapodással azonos tartalmú, az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott megállapodás megkötésére a gesztor sportszervezettel, amely egy időben kerül aláírásra az Együttműködési Megállapodással. (2. számú melléklet)

A többkörös egyeztetések és módosítási javaslataink lezárásaként 2025. május 8. napján az NSÜ megküldte az MLSZ részéről elfogadásra javasolt tervezetet, amelyre vonatkozóan Dr. Jakab János ügyvéd állásfoglalását kértük. A szakvélemény szerint a szerződés jogi szempontból megfelelő az alábbi észrevételekkel:

- a szerződésből származó kötbér fizetési kötelezettséget egyedül a Rubeola Football Club-nak kell vállalnia;
- a szerződés megkötése előtt az IKARUS BSE-nek nyilatkozni kell arról, hogy vállalja, hogy a munkacsarnok megvalósulása esetén a bérleti szerződését módosítja akként, hogy az a futsal munkacsarnok által elfoglalt területre nem terjed ki;
- az IKARUS BSE-nek az MLSZ, az Önkormányzat és a Rubeola Football Club közötti Együttműködési Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Rubeola Football Club-bal a munkacsarnok üzemeltetése és fenntartása körében szerződést kell kötnie.

A jogi állásfoglalás alapján kiegészített Együttműködési Megállapodás a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A beruházás megvalósulását szolgáló 106854/2 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet szerint:

*„16.§ (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhátértől függetlenül a Képviselő-testület dönt.”*

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerülne bejegyzésre 15 évre, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódóan a Rubeola Football Club (székhely: 1161 Budapest, Bács utca 34.; nyilvántartási szám: 01-02-0005998; adószám: 18063136-1-13; statisztikai számjel:

18063136-9312-521-01; képviseli: Nagy Zoltán) gesztor sportszervezettel elnyert pályázat során a 1165 Budapest, Bátor ny utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú ingatlanon futsal munkacsarnokot építsen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Együtműködési Megállapodás aláírására azzal a feltétellel, hogy:

- az Együtműködési Megállapodás megkötése előtt módosítani szükséges az Önkormányzat és az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátor ny utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-2-42, képviseli: Gyurkovics László) között a 106854/2 hrsz.-ú ingatlanra fennálló Bérleti Szerződést akként, hogy az a futsal munkacsarnok által elfoglalt területre nem terjed ki,
- az Együtműködési Megállapodás megkötésével egyidejűleg, az Együtműködési Megállapodással azonos tartalmú, az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott szerződés jön létre az IKARUS BSE és a Rubeola Football Club között a munkacsarnok üzemeltetése és fenntartása tárgyában.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az IKARUS BSE és az Önkormányzat közötti Bérleti Szerződés fentiek szerinti aláírására.

Határidő: 2025. június 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin  
jegyző

**Tárgyalásra kijelölt Bizottság:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúsági- és Gyermekvédelmi Bizottság

**Mellékletek:**

1. sz. 176/2024. (VI. 26.) Kt. és 177/2024. (VI. 26.) Kt. határozatok

2. sz. IKARUS BSE nyilatkozata

3. sz. Együtműködési Megállapodás tervezet

